



Responsabile del Procedimento /
Giulia Dell'Antico

Oggetto: Procedura negoziata telematica per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione automatica di prodotti confezionati e bevande calde e fredde presso le sedi della Scuola Superiore Sant'Anna e della Scuola Normale Superiore di Pisa (CIG: 95544082E8) – **Valutazione dell'offerta presentata e proposta di aggiudicazione.**

Con la presente si fa seguito alla seduta pubblica del 09/02/2023, relativa all'apertura della busta economica dell'offerente SOGEDAI S.p.A., con sede legale in Cinisello Balsamo (MI), via F.lli Gracchi 40/42, ammesso con PDG n. 50 del 06/02/2023 alla procedura in oggetto.

Della suddetta seduta è redatto idoneo processo verbale da parte dell'Area Acquisti – U.O. Gare d'appalto; nel corso della stessa, secondo quanto previsto dall'art. 5.6 della Lettera d'invito, " *il Responsabile Unico del Procedimento o l'U.O. Gare d'appalto della Scuola oppure il "seggio di gara" all'uopo nominato, procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica e quindi alla lettura dell'offerta di ciascun concorrente con riferimento al valore della concessione. La valutazione dei dati di dettaglio potrà avvenire anche in successiva seduta riservata*".

L'offerta presentata con i prezzi unitari in ribasso rispetto a quelli previsti a base di gara è da ritenersi valida e il piano economico-finanziario rappresentato da SOGEDAI S.p.A. in relazione alla tipologia di servizio in oggetto, alle sue condizioni e alla sua durata è ritenuto sostenibile e congruo, con le precisazioni che seguono.

Elenco prezzi unitari offerti

Prodotti	Prezzo unitario a base di gara in moneta	Prezzo unitario a base di gara con dispositivo elettronico	Prezzo unitario offerto in moneta	Prezzo unitario offerto con dispositivo elettronico
Caffè e bevande calde	0,55 €	0,50€	0,50€	0,39€
Cat. 1 snack/ bevande	0,45€	0,40€	0,40€	0,40€
Cat. 2 snack/ bevande	0,60€	0,55€	0,50€	0,47€
Cat. 3 snack/ bevande	0,70€	0,65€	0,60€	0,57€
Cat. 4 snack/ bevande	0,90€	0,85€	0,80€	0,75€
Cat. 5 snack/ bevande	1,00€	0,95€	0,90€	0,87€



Cat. 6 snack/ bevande	1,30€	1,25€	1,00€	0,95€
Cat. 7 snack/ bevande	2,10€	2,00€	2,00€	2,00€
Spremute di arancia	2,10€	2,00€	2,00€	2,00€

I prezzi offerti, in rapporto alle quantità presunte a base di gara dalle Amministrazioni concedenti, determinano un valore stimato nel corso dei cinque anni della concessione pari a € 743.562,90, rispetto al valore di € 881.003,50 a base di gara.

Si precisa quanto segue per la verifica di dettaglio dei costi della manodopera per l'erogazione del servizio, prevista anteriormente all'aggiudicazione ai sensi degli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, come previsto anche dalla Lettera d'invito.

A tale scopo si rende utile richiamare i passaggi espletati inerenti il processo di raccolta delle informazioni utili, come di seguito esplicitati:

- richiesta degli elementi di dettaglio del PEF, inoltrata dalla Scuola con prot. 2951 del 13/02/2023 concernente gli elementi utili alla verifica del costo della manodopera e più in dettaglio: il CCNL applicabile, l'inquadramento contrattuale e il costo orario di ogni singolo lavoratore impiegato per il rifornimento e la manutenzione dei distributori automatici, il tempo medio necessario per il rifornimento e la manutenzione di ciascun distributore, il numero degli interventi stimati su ciascun distributore (su base settimanale ed annua);
- ricezione del documento di specificazione relativo al costo del lavoro, inviato da Sogedai S.p.A. con prot. 3748 del 21/02/2023;
- ulteriore richiesta di specificazioni ai fini delle verifiche previste dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, inoltrata dalla Scuola con prot. 4915 del 08/03/2023;
- riscontro di Sogedai S.p.A. (prot. 5440 del 14/03/2023) relativamente alle informazioni richieste circa i costi della manodopera;
- ulteriore invio con prot. 5600 del 15/03/2023, da parte di Sogedai S.p.A., in cui segnala di avere commesso nei precedenti documenti prodotti degli errori materiali di utilizzo di tabelle inerenti i costi di manodopera di altri contratti di concessione della stessa Società, rettificando così i parametri e i costi del personale relativamente al servizio in oggetto per le Scuole Superiore Sant'Anna e Normale Superiore.

Tenuto conto altresì:

- del complesso delle informazioni acquisite e in particolare della nota di Sogedai S.p.A., con prot. 5600 del 15/03/2023, da cui risulta che il costo del personale coinvolto nel servizio da affidarsi rispetta i minimi retributivi previsti dal CCNL Commercio (in riferimento al 5° livello operaio indicato per l'esecuzione del servizio);
- che l'errore di richiamare i costi del personale riferibili ad altre procedure di Sogedai S.p.A. (altre condizioni, sedi e luoghi di esecuzione), non ha modificato i prezzi unitari di offerta e il valore complessivo stimato per la concessione emergente dall'offerta;
- che Sogedai S.p.A. è l'unico operatore ad avere presentato un'offerta da ritenersi, nel complesso, valida, meritevole, sostenibile, congrua, e conforme a tutte le disposizioni del D.Lgs. 50/2016.



Alla luce di quanto sopra rilevato, si propone l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto a SOGEDAI S.p.A., concludendo in tal modo la procedura di gara in corso e avviando gli adempimenti preliminari per la stipula del nuovo contratto, il termine del pregresso servizio attivo in via di proroga tecnica e l'installazione dei nuovi distributori con l'esecuzione del nuovo servizio.

Pisa, 13 aprile 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Giulia Dell'Antico)
(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)

Il presente atto è pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito della Scuola Superiore Sant'Anna, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 in data 20 aprile 2023