



U.O. Gare d'appalto/Area Acquisti
Responsabile Area: Mario Toscano

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Provvedimento del Direttore Generale n. 334 del 15/09/2022 con il quale si è disposto di procedere, con modalità telematica per mezzo del portale START, all'affidamento dei lavori di demolizione del serbatoio idrico pensile presso il Polo Sant'Anna Valdera, in Pontedera (PI), tramite procedura aperta con riduzione dei termini temporali minimi stabiliti all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con ricorso all'inversione procedimentale ex art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, previa aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, fissando un importo a base di gara pari a € 321.705,68, di cui € 166.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

VISTO il verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data 11/10/2022 nel corso della quale, atteso il ricorso all'inversione procedimentale ex art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, si è proceduto con l'apertura e la verifica della regolarità formale delle offerte economiche presentate dagli operatori economici, di cui all'allegato A, partecipanti alla procedura;

TENUTO CONTO che terminata con esito positivo la predetta verifica per tutti i concorrenti, si è proceduto all'approvazione sul sistema START dei relativi documenti di offerta economica e al calcolo della soglia dell'anomalia, eseguito automaticamente attraverso la medesima piattaforma telematica ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, atteso che il numero delle offerte ammesse è superiore a 15;

VISTA la soglia di anomalia pari a 23,59833%, con la conseguenza che sono risultate anormalmente basse e sono state pertanto automaticamente escluse, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, le offerte economiche presentate dai seguenti operatori economici:

1. RIM TR S.r.l. (ribasso pari a 29,63%)
2. Patriarca Group S.r.l. (ribasso pari a 29,49%)
3. Rad Service S.r.l. Unipersonale (ribasso pari a 28,54%)
4. Seth S.r.l. (ribasso pari a 28,48%)
5. Ludovici Giampaolo (ribasso pari a 26,35%)
6. I.GE.CO.- Impresa Generali Costruzioni S.r.l. (ribasso pari a 25,53%)
7. Martino Costruzioni S.p.a. (ribasso pari a 24,69%)
8. ADV Associati S.r.l. (ribasso pari a 24,25%)
9. Ekorec S.r.l. (ribasso pari a 23,74%)

VISTO che all'esito dell'esclusione automatica delle suddette offerte anomale, è risultata la seguente graduatoria provvisoria di merito:

1. Andrezzi S.r.l. (ribasso pari a 22,52%)
2. AB Arcese S.r.l. (ribasso pari a 21,91%)
3. Epsilon 2000 Soc. Cop. (ribasso pari a 21,77%)
4. Coget S.r.l. (ribasso pari a 21,37%)
5. E.s.o. Strade S.r.l. (ribasso pari a 21,33%)
6. D.L. Costruzioni S.r.l. (ribasso pari a 21,24%)
7. Impresa Costruzioni Pubbliche Porcinari S.r.l. (ribasso pari a 18,88%)



8. Massucco Costruzioni s.r.l. (ribasso pari a 16,10%)
9. Vico S.r.l. (ribasso pari a 14,25%)
10. Teknova Ambiente S.r.l. (ribasso pari a 13,52%)
11. Nitrex S.r.l. (ribasso pari a 13,00%)
12. C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti (ribasso pari a 12,52%)
13. Teseco Bonifiche S.r.l. (ribasso 11,27%)
14. Impresa Isva S.r.l. (ribasso pari a 10,38%)
15. Vernillo Domenico S.r.l. (ribasso pari a 7,70%)
16. Eco Demolizioni S.r.l. (ribasso pari a 3,73%)
17. Abate S.r.l. (ribasso pari a 3,00%).

VISTO che in conformità all'art. 6.6 del Disciplinare di gara, nella medesima seduta pubblica si è provveduto all'apertura delle buste amministrative dei primi cinque offerenti della graduatoria provvisoria di merito che ha visto quale concorrente provvisoriamente risultato primo, con un ribasso pari al 22,52%, l'operatore economico Andreozzi S.r.l.;

TENUTO CONTO che, accertata la completezza e corretta sottoscrizione della predetta documentazione, la U.O. Gare d'appalto ha provveduto, in successiva e separata sede, alla dettagliata verifica dei contenuti dei documenti amministrativi prodotti dall'operatore economico Andreozzi S.r.l., che si è conclusa con esito positivo, senza necessità di soccorso istruttorio;

VISTO che con nota protocollo n. 21064 del 13/10/22 alla suddetta Società è stato richiesto di presentare la documentazione atta a consentire la verifica dei costi della manodopera, ai sensi dell'art 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, che è stata tempestivamente trasmessa ai competenti uffici della Scuola in data 20/10/2022;

VISTA la nota del 26/10/2022 a firma del Responsabile unico del procedimento, Ing. Francesco Buono, dalla quale risulta esperita, con esito positivo, la verifica sulla documentazione presentata dalla Andreozzi S.r.l., ai sensi del citato art. 95, in ordine al rispetto dei minimi retributivi nei confronti dei lavoratori dalla medesima impiegati;

CONSIDERATA l'offerta economica del concorrente Andreozzi S.r.l. pari ad un ribasso percentuale del 22,52%, sulla base di gara e cioè pari a € 120.640,76, oltre a costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 166.000,00 e IVA di legge;

ACCERTATA la disponibilità esistente nel budget e nei fondi vincolati agli investimenti del Bilancio per l'esercizio in corso, come previsto dalla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 395 del 20/12/2021, voce analitica UA.SA.05ATEG.12VALD "Immobile Polo Valdera" - A.A.1.02.06.01 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti;

VISTO: il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e correlate disposizioni attuative;

VISTO: il Decreto Legislativo n. 32 del 18/04/2019 e ss.mm.ii. a seguito della conversione in Legge n. 55 del 14/06/2019 e dei successivi interventi normativi;



VISTO: il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii. a seguito della conversione in Legge n. 120 del 11/09/2020 e del Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito in Legge n. 108 del 30/07/2021;

VISTA la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;

VISTO: lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011 da ultimo integrato e modificato con D.R. n. 146 del 07/03/2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 66 del 19/03/2022;

VISTO: il Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

VISTO: il Manuale di Amministrazione emanato con D.R. n. 426 del 28/09/2015, modificato ed integrato con D.R. n. n. 183 del 25/03/2020;

DISPONE

Art. 1 – L'approvazione e assunzione agli atti del verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data 11/10/2022 e della nota del Responsabile unico del procedimento del 26/10/2022 di positiva verifica, ai sensi dell'art 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, dei costi della manodopera relativamente alla documentazione presentata dall'operatore Andreozzi S.r.l..

Art. 2 – L'esclusione dei seguenti operatori economici che hanno presentato un ribasso percentuale dell'offerta economica superiore alla soglia di anomalia calcolata in 23,59833%, ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016:

1. RIM TR S.r.l. (ribasso pari a 29,63%)
2. Patriarca Group S.r.l. (ribasso pari a 29,49%)
3. Rad Service S.r.l. Unipersonale (ribasso pari a 28,54%)
4. Seth S.r.l. (ribasso pari a 28,48%)
5. Ludovici Giampaolo (ribasso pari a 26,35%)
6. I.GE.CO.- Impresa Generali Costruzioni S.r.l. (ribasso pari a 25,53%)
7. Martino Costruzioni S.p.a. (ribasso pari a 24,69%)
8. ADV Associati S.r.l. (ribasso pari a 24,25%)
9. Ekorec S.r.l. (ribasso pari a 23,74%)

Art. 3 – L'aggiudicazione della procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di demolizione del serbatoio idrico pensile presso il Polo Sant'Anna Valdera, in Pontedera (PI), per un importo di € 120.640,76, oltre a costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 166.000 e IVA di legge, in favore dell'operatore economico Andreozzi S.r.l., con sede legale in Via Luigi Settembrini, 22, Afragola (NA), Partita IVA e Cod. Fisc. 06601721217.

Pisa, 27 ottobre 2022

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Alessia Macchia)

(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)



ALLEGATO A

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL SERBATOIO PENSILE GIÀ IN USO QUALE RISERVA IDRICA ANTINCENDIO PRESSO IL POLO SANT’ANNA VALDERA (CUP: J44E22003040006; CIG: 9403287DE6)**Elenco offerenti**

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	SEDE LEGALE
1. SETH S.R.L.	07074670824	Via P. delle Ginestre, 3, Borgetto (PA)
2. ANDREOZZI S.R.L.	06601721217	Via Settembrini, 22, Afragola (NA)
3. RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE	02610580546	Località Padule, Gubbio (PG)
4. E.S.O. STRADE S.R.L.	02857180109	Via Lungotorrente Secca, 74/R, Genova
5. COGET S.R.L.	01468850670	Zona Artigianale Pacciano, Isola del Gran Sasso D'Italia (TE)
6. VERNILLO DOMENICO S.R.L.	04010580274	Via Primo Maggio, 65, Mira (VE)
7. ADV ASSOCIATI S.R.L.	07641691212	Via Campana, 120, Quarto (NA)
8. EKOREC S.R.L.	01871330666	Via Fontegrande, 23, Celano (AQ)
9. IMPRESA ISVA S.R.L.	06251140015	Corso Massimo D’Azeglio, 8, Torino
10. PATRIARCA GROUP S.R.L.	01646640886	Via dei Castagni, 39, Comiso (RG)
11. EPSILON 2000 SOC. COOP.	03537100632	Via Provinciale Masullo, 35, Quarto (NA)
12. RIM TM S.R.L.	06755341218	Via Carceri Vecchie 12, San Giorgio a Cremano (NA)
13. MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	02558160046	Via Genova, 122, Genova
14. ABATE S.R.L.	01267070496	Via dello Struggino, 5/7/9, Livorno
15. ECO DEMOLIZIONI S.R.L.	03215740402	Via Emilia, 177, Rimini
16. NITREX S.R.L.	02521910980	Via Mantova, 61, Lonato del Garda (BS)
17. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	01564370672	Via Piane, 83, Montorio al Vomano (TE)
18. D.L. COSTRUZIONI S.R.L.	05059630821	Via Trento, 35, Valledolmo (PA)
19. C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	01937370359	Via C. Cadoppi, 4, Reggio Emilia
20. MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	01486220500	Via dell’Argine, 11°, Calcinaia (PI)
21. TEKNOVA AMBIENTE S.R.L.	03666420165	Via F.lli Kennedy, 19, Novedrate (CO)
22. LUDOVICI GIAMPAOLO	01822230668	Via A. Carli, 1, L’Aquila
23. I.GE.CO. – Impresa Generali Costruzioni S.R.L. Unipersonale	00277730594	Viale Gramsci, 5, Latina
24. VICO S.R.L.	00929370096	Corso Stalingrado, 50, Cairo Montenotte (SV)
25. AB ARCESE S.R.L.	02481590608	Via Corvine, 10, Alatri (FR)
26. TESECO BONIFICHE S.R.L.	01903760476	Via Stanislao Cannizzaro, 5, Pisa



Provvedimento n. 410

Il presente atto è pubblicato nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito della Scuola Superiore Sant’Anna, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 in data 02/11/2022.