



Area Acquisti
Responsabile Area: Mario Toscano

IL DIRETTORE GENERALE

TENUTO CONTO che presso il Polo Sant'Anna Valdera è presente un serbatoio idrico pensile in cemento armato (torre piezometrica) già destinato a contenere la riserva idrica antincendio e che la Scuola ha realizzato un nuovo serbatoio destinato a tale funzione, potendosi così procedere alla demolizione integrale del manufatto preesistente, non più compiutamente adeguato alle funzioni originariamente assolte;

CONSIDERATO che la demolizione del serbatoio pensile è prevista nel Programma Triennale 2022/2024 dei lavori pubblici della Scuola, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 395 del 20/12/2021 ed è stata inserita, in forza del D.R. 92 del 17/02/2022, nel programma "Interventi di adeguamento normativo antincendio di varie sedi della Scuola Superiore Sant'Anna", cofinanziato dal Ministero dell'Università e della Ricerca nell'ambito del bando di cui al D.M. n. 1275 del 10/12/2021;

CONSIDERATO che la torre piezometrica si trova nell'immediata prossimità del confine del sito e della linea ferroviaria Firenze – Pisa con la conseguenza che l'intervento di demolizione, in conformità al D.P.R. 753/1980, è sottoposto al nulla-osta di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (di seguito "RFI"), tenuto anche conto dell'esigenza di assicurare il mantenimento della sicurezza della circolazione ferroviaria e la regolare erogazione di un servizio pubblico essenziale;

TENUTO CONTO che il progetto definitivo per il suddetto intervento di demolizione, redatto dall'Ing. Cosimo Schirano, veniva approvato con il Provvedimento del Direttore Generale n. 506 del 23/12/2021 e l'intervento acquisiva il nulla-osta preliminare di RFI di cui al prot. n. 22902 del 09/12/2021;

TENUTO CONTO altresì che, con nota prot. n. 5802 del 14/03/2022 veniva presentata a RFI istanza per il nulla-osta finale all'intervento sulla base del progetto esecutivo di demolizione redatto dall'Ing. Schirano e, nelle more della risposta da parte di RFI, il Direttore Generale, con il Provvedimento n. 124 del 25/03/2022, disponeva di procedere tramite indagine di mercato all'individuazione degli operatori economici qualificati in OS23 (demolizione di opere) da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori in evidenza di importo complessivo pari a € 247.527,19, di cui € 90.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

CONSIDERATE tuttavia le stringenti limitazioni all'intervento descritto poste *ex novo* da RFI, all'osservanza delle quali doveva intendersi subordinata la concessione del proprio nulla-osta sul progetto esecutivo di demolizione, che hanno condotto l'Amministrazione alla necessità di rielaborare il progetto al fine di superare le suddette limitazioni indicate da RFI stessa;



CONSIDERATO altresì che, conseguentemente, il Direttore Generale, al fine di consentire alla Scuola di apportare le necessarie modifiche al progetto esecutivo, dapprima sospendeva e, successivamente, in data 24/05/2022, disponeva la conclusione dell'indagine di mercato in corso senza darvi seguito;

TENUTO CONTO dell'avvenuto aggiornamento dell'originario progetto esecutivo di demolizione redatto dall'Ing. Schirano al fine di superare le limitazioni operative altrimenti imposte da RFI e per assicurare la regolare esecuzione di un servizio pubblico essenziale, nonché di adeguare i relativi prezzi di appalto in osservanza dell'art. 26 del D.L. 50/2022, entrato in vigore in data 18/05/2022;

VISTO che, con prot. n. 16893 in data 05/08/2022 è acquisita agli atti la comunicazione di conferma del parere positivo all'esecuzione dell'intervento da parte di RFI;

VISTI il progetto esecutivo: "Interventi per la demolizione del serbatoio idrico pensile presso il Polo Sant'Anna Valdera, in Pontedera (PI)" come aggiornato dall'Ing. Cosimo Schirano e consegnato in data 13/09/2022, prot. n. 18378 e del relativo Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Per. Ind. Oreste Allegretti e consegnato in data 13/09/2022, prot. n. 18403;

TENUTO CONTO che il progetto esecutivo aggiornato ha determinato il nuovo valore dell'appalto in € 321.705,68, di cui € 166.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge

VISTO l'atto di validazione del predetto progetto esecutivo, emesso dal RUP Ing. Francesco Buono in data 14/09/2022 a seguito dell'esito positivo della verifica ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., eseguita ai sensi del comma 6, lettera d), del suddetto articolo;

CONSIDERATO inoltre che, al fine di contenere la durata delle operazioni di gara in funzione del rispetto delle stringenti tempistiche dettate dal Ministero dell'Università e della Ricerca connesse alle linee di co-finanziamento di cui la Scuola è assegnataria ai sensi del D.M. 1275/2021, la procedura dovrà essere improntata alla massima semplificazione e al maggior contenimento possibile dei tempi di conclusione, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione;

RITENUTO che la Scuola debba pertanto procedere, in conformità all'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento degli interventi in evidenza tramite ricorso ad una procedura ordinaria, riducendo i termini temporali minimi stabiliti all'art. 60, avvalendosi inoltre della facoltà di inversione procedimentale, prevista dall'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito nella L. 55/2019;

TENUTO CONTO che, per la delicatezza e la particolarità dell'intervento, è indispensabile che gli operatori economici che presenteranno offerta abbiano effettuato, a pena di esclusione, un preventivo sopralluogo al fine di acquisire adeguata cognizione dello stato dei luoghi presso i quali saranno eseguiti i lavori;



RITENUTA necessaria l'esecuzione dell'intervento in unico lotto, stante l'impossibilità tecnica di suddividerne l'esecuzione in stralci funzionali da affidarsi separatamente;

TENUTO CONTO che il progetto esecutivo e il piano di sicurezza e coordinamento sviluppano adeguatamente i dettagli operativi dell'intervento e che pertanto è stato scelto quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, con l'affidamento di un contratto a corpo;

TENUTO CONTO che la procedura di gara può essere opportunamente svolta con modalità telematica, in conformità alle prescrizioni di legge, per mezzo del portale della Regione Toscana denominato "START";

VISTI il Bando, il Disciplinare di gara e i correlati allegati amministrativi, il Patto d'integrità, redatti dai competenti uffici, nonché gli elaborati progettuali;

ACCERTATO che la previsione di spesa sopra stimata per l'affidamento in parola trova giusta imputazione contabile sulla seguente voce analitica del budget per l'esercizio in corso approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 395 del 20/12/2021:
- UA.SA.05ATEG.12VALD "Immobile Polo Valdera" - A.A.1.02.06.01 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti";

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. e correlate disposizioni attuative;

VISTO il Decreto Legislativo n. 32 del 18/04/2019 e ss.mm.ii. a seguito della conversione in Legge n. 55 del 14/06/2019 e dei successivi interventi normativi;

VISTO il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii. a seguito della conversione in Legge n. 120 del 11/09/2020 e del Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito in Legge n. 108 del 30/07/2021;

VISTA la Legge istitutiva della Scuola n. 41 del 14/02/1987;

VISTO lo Statuto della Scuola emanato con D.D. n. 770 del 09/12/2011 da ultimo integrato e modificato con D.R. n. 146 del 07/03/2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 66 del 19/03/2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza della Scuola, emanato con D.R. n. 330 del 30/10/2013;

VISTO il Manuale di Amministrazione emanato con D.R. n. 426 del 28/09/2015, modificato ed integrato con D.R. n. n. 183 del 25/03/2020;

DISPONE

Art. 1 – L'approvazione del progetto esecutivo: "Interventi per la demolizione del serbatoio idrico pensile presso il Polo Sant'Anna Valdera, in Pontedera (PI)" come redatto e aggiornato dall'Ing. Cosimo Schirano per un importo complessivo pari a € 321.705,68, di cui € 166.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.



Art. 2 – L'autorizzazione, in conformità all'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento a corpo dei lavori di cui all'Art. 1 tramite procedura di gara aperta con riduzione dei termini temporali minimi stabiliti all'art. 60 e con ricorso altresì all'inversione procedimentale ex art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, previa aggiudicazione con il criterio del minor prezzo.

Art. 3 – In relazione all'espletamento della procedura di gara aperta di cui all'Art. 2, da effettuarsi con modalità telematica per mezzo del portale "START", di approvare, ai fini della pubblicazione, i seguenti documenti di gara: Progetto esecutivo, Bando di gara, Disciplinare di gara, con i relativi allegati, Patto d'integrità.

Pisa, 15 settembre 2022

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Alessia Macchia)

(Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005)